

PEMIS
ARTECOIN

Plan Estratégico Municipal de Inversión Sostenible



ARTECOIN
CONSULTORÍA SOSTENIBLE





PEMIS
ARTECOIN

Plan Estratégico Municipal de Inversión Sostenible

PEMIS es el **Plan Estratégico Municipal de Inversión Sostenible** de ARTECOIN, una solución integral que transforma los retos de eficiencia energética y sostenibilidad de municipios y ciudades en oportunidades reales de inversión y desarrollo. Su enfoque combina **planificación estratégica, innovación tecnológica y gestión especializada** para impulsar proyectos que mejoran los servicios públicos, optimizan el uso de los recursos y contribuyen a la transición hacia modelos urbanos más eficientes, resilientes y sostenibles.

El servicio abarca el **ciclo completo de cada actuación**, desde el análisis inicial de necesidades y la identificación de oportunidades de financiación hasta la planificación, el diseño, la tramitación y la ejecución de los proyectos, así como su seguimiento y mantenimiento posterior.

PEMIS proporciona **cobertura técnica, jurídica, financiera y administrativa, incorporando también la protección de datos y la coordinación de los distintos agentes implicados**.

Este **acompañamiento integral** permite a las administraciones locales abordar proyectos complejos con mayores garantías de viabilidad, control y cumplimiento normativo.

+ 520

MUNICIPIOS

650 M€

EN SUBVENCIONES

5

ESTRATEGIAS PEMIS

Gracias a este modelo de gestión, **PEMIS ha contribuido a canalizar más de 650 millones de euros** en financiación mediante **subvenciones y programas de apoyo**, entre ellos **FEDER, EDUSI, LEADER, NextGenerationEU y DUS 5000**, en beneficio de más de **520 municipios** de toda España.

La metodología **PEMIS se articula en cinco modalidades especializadas** que permiten responder de forma coordinada a los principales desafíos de sostenibilidad municipal:



PEMIS
ELEKTRON



PEMIS
LUMEN



PEMIS
THERMOS



PEMIS
AQUA



PEMIS
PASSIVHAUS

En conjunto, estas líneas de actuación **ofrecen a los municipios una estrategia integrada** para reducir consumos, emisiones y optimizar los recursos públicos de manera más eficiente.



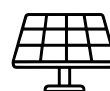


PEMIS
ELEKTRON

Autoconsumo energético eléctrico



PEMIS Elektron impulsa la **generación y el autoconsumo de energía eléctrica renovable en infraestructuras municipales** mediante soluciones adaptadas a las necesidades y características de cada territorio. El servicio integra instalaciones fotovoltaicas, sistemas de almacenamiento energético con baterías y tecnologías de generación minieólica, minihidráulica y de cogeneración, además de promover el desarrollo de Comunidades Energéticas Rurales que facilitan la producción y el aprovechamiento compartido de energía limpia.



Cada proyecto comienza con un **análisis del potencial energético del municipio, que contempla los recursos renovables disponibles, los patrones de consumo y las necesidades de las instalaciones públicas**. A partir de este diagnóstico, **PEMIS Elektron define una estrategia energética personalizada** y establece las líneas de actuación más adecuadas, abarcando el diseño técnico, la instalación, la conexión a red y la puesta en marcha de los sistemas. El servicio se completa con un mantenimiento continuo y un seguimiento del rendimiento para garantizar el funcionamiento eficiente y fiable de las instalaciones.

PEMIS Elektron favorece **un modelo energético más descentralizado, resiliente y sostenible**, optimizando el aprovechamiento de los recursos locales y reduciendo la dependencia de la energía procedente de fuentes convencionales. La integración de sistemas de almacenamiento y soluciones de generación distribuida permite mejorar la gestión de la energía, adaptar la producción a la demanda y aprovechar mejor los excedentes renovables. De este modo, el servicio contribuye a **reducir los costes energéticos y las emisiones de CO₂**, impulsar la autonomía energética municipal y fomentar la participación ciudadana en la transición hacia un sistema energético más limpio y colaborativo.





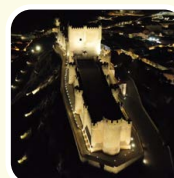
Plan Director y reordenación lumínica

PEMIS Lumen desarrolla **proyectos integrales de renovación y optimización del alumbrado municipal**, transformando la iluminación de espacios públicos, edificios emblemáticos e instalaciones deportivas en sistemas más eficientes, seguros y sostenibles. El servicio combina **criterios de eficiencia energética, calidad lumínica e innovación tecnológica** para mejorar la iluminación de los municipios, reducir el consumo eléctrico y favorecer el bienestar de la ciudadanía.

La actuación comprende el **inventariado y diagnóstico** de las instalaciones existentes, su **adecuación a la normativa** aplicable —incluidos el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (**REBT**) y el Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Exterior (**REEIAE**)—, así como la modernización de los centros de mando, las redes de cableado y los equipos de iluminación.

Asimismo, incorpora **tecnologías inteligentes y soluciones Smart City** que permiten monitorizar las instalaciones, regular los niveles lumínicos según las necesidades de cada espacio y optimizar tanto el consumo energético como la seguridad ciudadana.

Por su parte, **ARTECOIN** aporta su **experiencia en planificación y reorganización luminotécnica**, diseñando soluciones que garantizan una iluminación uniforme, funcional y adaptada a las características de cada entorno. La intervención prioriza el **uso responsable de la luz**, limitando la contaminación lumínica y los efectos negativos sobre el medio natural y el cielo nocturno. De este modo, **PEMIS Lumen** contribuye a **reducir costes y emisiones de CO₂**, mejorar la calidad del espacio urbano y municipios más eficientes y comprometidos con la sostenibilidad.





Instalaciones térmicas con energías renovables



PEMIS Thermos moderniza las **instalaciones de calefacción y refrigeración de edificios públicos** —como colegios, centros sanitarios, piscinas y grandes complejos municipales— mediante la sustitución de equipos obsoletos por soluciones de alta eficiencia energética basadas en energías renovables, como la **geotermia, la aerotermia y la biomasa**. El servicio se orienta a mejorar el rendimiento de las instalaciones, optimizar el consumo energético y garantizar unas condiciones de confort térmico adecuadas.

La actuación abarca la **renovación integral de los sistemas de climatización, el desarrollo de redes centralizadas de calor y frío** capaces de abastecer a varios edificios con pérdidas energéticas mínimas y el diseño de instalaciones renovables adaptadas a las características y necesidades de cada infraestructura. Estas soluciones permiten **optimizar el funcionamiento de los sistemas térmicos, reducir la dependencia de los combustibles fósiles** y mejorar la eficiencia energética del parque inmobiliario público.



Además, **PEMIS Thermos** promueve un **modelo de climatización sostenible** que combina innovación tecnológica, eficiencia operativa y reducción del impacto ambiental. La incorporación de sistemas de regulación y control inteligente facilita la adaptación de la producción térmica a la demanda real de cada edificio.



Instalaciones
de geotermia



Instalaciones
de aerotermia



Instalaciones
de biomasa





Gestión eficiente del agua

PEMIS Aqua diseña e implementa **soluciones para optimizar el uso del agua en infraestructuras municipales**, promoviendo una gestión más eficiente, sostenible e inteligente de los recursos hídricos. El servicio integra tecnologías de **reducción del consumo, sistemas automatizados de monitorización y control de calidad, y estrategias de gestión** adaptadas a las características de cada instalación, en colaboración con las comunidades locales.



Con **más de diez años de experiencia en el sector**, PEMIS Aqua desarrolla proyectos orientados tanto a responder a las necesidades actuales como a anticiparse a los futuros desafíos de la gestión hídrica. Los resultados alcanzados reflejan el potencial de estas soluciones, con **reducciones del consumo de agua de hasta un 77 %**, un potencial de ahorro económico medio superior a 27,9 millones de euros y una reducción de más de 120.000 toneladas de CO₂ anuales en el conjunto de las actuaciones.

Además, PEMIS Aqua impulsa una **gestión integral del ciclo del agua basada en la prevención y la detección temprana de ineficiencias**.

La incorporación de **sistemas inteligentes** de seguimiento permite identificar consumos anómalos, optimizar el funcionamiento de las instalaciones y mejorar la planificación de los recursos disponibles. De este modo, el servicio contribuye a **reforzar la resiliencia hídrica de los municipios, reducir los costes operativos y una gestión más responsable** frente al cambio climático, la escasez de agua y la sostenibilidad.

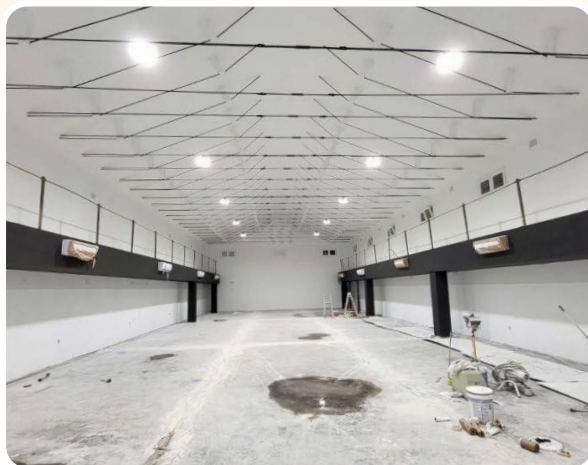


PEMIS
PASSIVHAUS

Rehabilitación energética de edificios

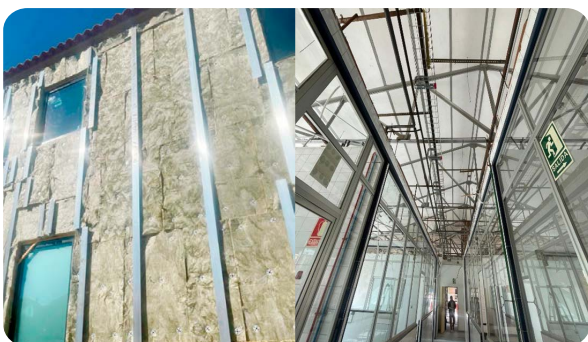


PEMIS Passivhaus impulsa la **rehabilitación energética de edificios públicos** para transformarlos en espacios de **consumo energético casi nulo**, con un elevado nivel de confort interior y una reducción significativa de su impacto ambiental. Para ello, cuenta con **profesionales acreditados, como Passivhaus Designer**, que aplican los criterios del **estándar Passivhaus** a proyectos de rehabilitación adaptados a las características y necesidades de cada edificio.



La intervención se centra en la **mejora integral de la envolvente térmica** —fachadas, ventanas y otros huecos, cubiertas y suelos— mediante el refuerzo del aislamiento, la optimización de la hermeticidad al aire y la **eliminación de los puentes térmicos**. Asimismo, incorpora estrategias de diseño bioclimático, como la optimización de la orientación, la compacidad del edificio y la protección solar, para **maximizar la eficiencia energética y garantizar un comportamiento térmico homogéneo durante todo el año**.

Estas actuaciones permiten **reducir la demanda energética, minimizar las pérdidas de calor en invierno y limitar el sobrecalentamiento en verano**, favoreciendo una temperatura interior estable, una mejor calidad del aire y un mayor bienestar.





GESTIÓN DE AYUDAS Y SUBVENCIONES · AUDITORÍA ENERGÉTICA · PLAN DIRECTOR DE EDIFICIOS · PLAN DIRECTOR DE ALUMBRADO PÚBLICO · PROYECTOS SOSTENIBLES · REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS · ESE EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS · ESTUDIO Y GESTIÓN JURÍDICO FINANCIERA · DIRECCIÓN Y CONTROL DE OBRA



c/ Baños 6 Bis entreplanta · 02005 · Albacete
www.artecoin.es hola@artecoin.es
¡Llámanos! 967 81 39 75 · 624 643 708

MIEMBRO DE

